









SUNLIFE HABANERAS VILLAS, es un residencial de 9 villas en parcelas independientes, con piscina privada, en una exclusiva urbanización cerrada con amplias zonas verdes, pista de tenis y gran piscina comunitaria, ubicada a 200 metros del Centro Comercial Habaneras, Carrefour de Torre Vieja y zona de ocio, cines y centro médico (IMED), cerca del Parque Natural de Las Salinas y de todos los servicios, con fácil comunicación para desplazarse a las playas cercanas y centro de Torre Vieja, una ubicación magnífica cerca de todo, donde disfrutar de la calidad de vida y clima mediterráneo.

Villas modernas y de cómodas, todas con orientación SUR, para poder disfrutar del sol todo el día, además de contar con las mejores calidades y terminaciones, viviendas que cumplen con los máximos niveles de eficiencia energética.

La promoción cuenta con dos modelos de villas, un modelo en planta baja con solárium y otro modelo villa dúplex con planta baja, alta, solárium y sótano opcional.



SUNLIFE HABANERAS VILLAS, is a residential of 9 villas in independent plots, with private pool, in an exclusive gated community with large green areas, tennis court and large communal pool, located 200 meters from the Habaneras Shopping Center, Carrefour de Torre Vieja and area of leisure, cinemas and medical center (IMED), near the Natural Park of Las Salinas and of all the services, with easy communication to move to the nearby beaches and center of Torre Vieja, a magnificent location close to everything, where to enjoy the quality of life and Mediterranean climate.

Modern and comfortable villas, all with SOUTH ubication, to enjoy the sun all day, in addition to having the best qualities and finishes, homes that meet the highest levels of energy efficiency.

The development has two models of villas, a model on the ground floor with solarium and another model duplex villa with ground floor, high, solarium and optional basement.



# Modelo EVA



*El modelo EVA, son 7 confortables villas, en planta baja y solárium, con 3 dormitorios y 2 baños, salón comedor, cocina, terraza, patio, solárium y piscina privada, parcelas desde 226 m<sup>2</sup> a 276 m<sup>2</sup>, con una superficie construida cada vivienda de 181,69 m<sup>2</sup>.*

*La comodidad de vivir en una villa de planta baja y con un gran solárium con amplia pérgola, zona de barbacoa y ducha, donde disfrutar del clima mediterráneo.*



*The EVA model are 7 comfortable villas, on the ground floor and solarium, with 3 bedrooms and 2 bathrooms, living room, kitchen, terrace, patio, solarium and private pool, plots from 226 m<sup>2</sup> to 276 m<sup>2</sup>, with a built area each house of 181.69 m<sup>2</sup>.*

*The comfort of living in a ground floor villa with a large solarium with large pergola, barbecue area and shower, where you can enjoy the Mediterranean climate.*

















# Modelo EVA



PLANTA BAJA



CUBIERTA

## VIVIENDA 1,4,5,6, 7, 8 y 9

### SUPERFICIE CONSTRUIDA

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| VIVIENDA (BAJO) | 87.44 m <sup>2</sup>        |
| LAVADERO (100%) | 2.00 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>89.44 m<sup>2</sup></b>  |
| PORCHE-PÉRGOLA  | 11.25 m <sup>2</sup>        |
| SOLARIUM        | 81.00 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>181.69 m<sup>2</sup></b> |

















# Modelo ALEXANDRA



*El modelo ALEXANDRA, son 2 amplias villas, planta baja, alta y solárium con 3 dormitorios, 3 baños y opción de hacer sótano, parcelas de 206 m2, con una superficie construida cada vivienda de 157,70 m2.*

*La planta baja consta de salón comedor, cocina, baño y amplio dormitorio doble, la planta alta cuenta con dos dormitorios dos baños y el solárium para disfrutar del sol y el microclima de Torrevieja y del mediterráneo.*



*The model ALEXANDRA, are 2 large villas, ground floor, high and solarium with 3 bedrooms, 3 bathrooms and basement option, plots of 206 m2, with a built area of 157.70 m2 each.*

*The ground floor consists of living room, kitchen, bathroom and large double bedroom, the upper floor has two bedrooms two bathrooms and the solarium to enjoy the sun and the microclimate of Torrevieja and the Mediterranean.*









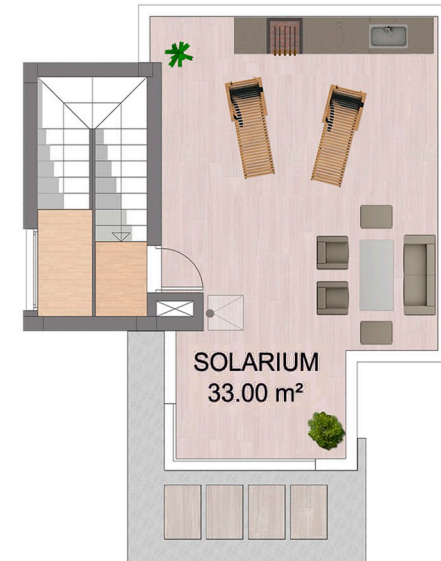
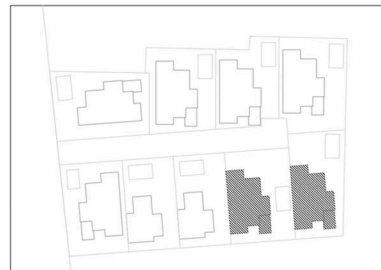








# Modelo ALEXANDRA



## VIVIENDAS 2 y 3

### SUPERFICIE CONSTRUIDA

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| VIVIENDA (BAJO)     | 59.50 m2         |
| VIVIENDA (ALTO)     | 43.45 m2         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>99.50 m2</b>  |
| PORCHE-PÉRGOLA      | 18.40 m2         |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 6.80 m2          |
| SOLARIUM            | 33.00 m2         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>157.70 m2</b> |

















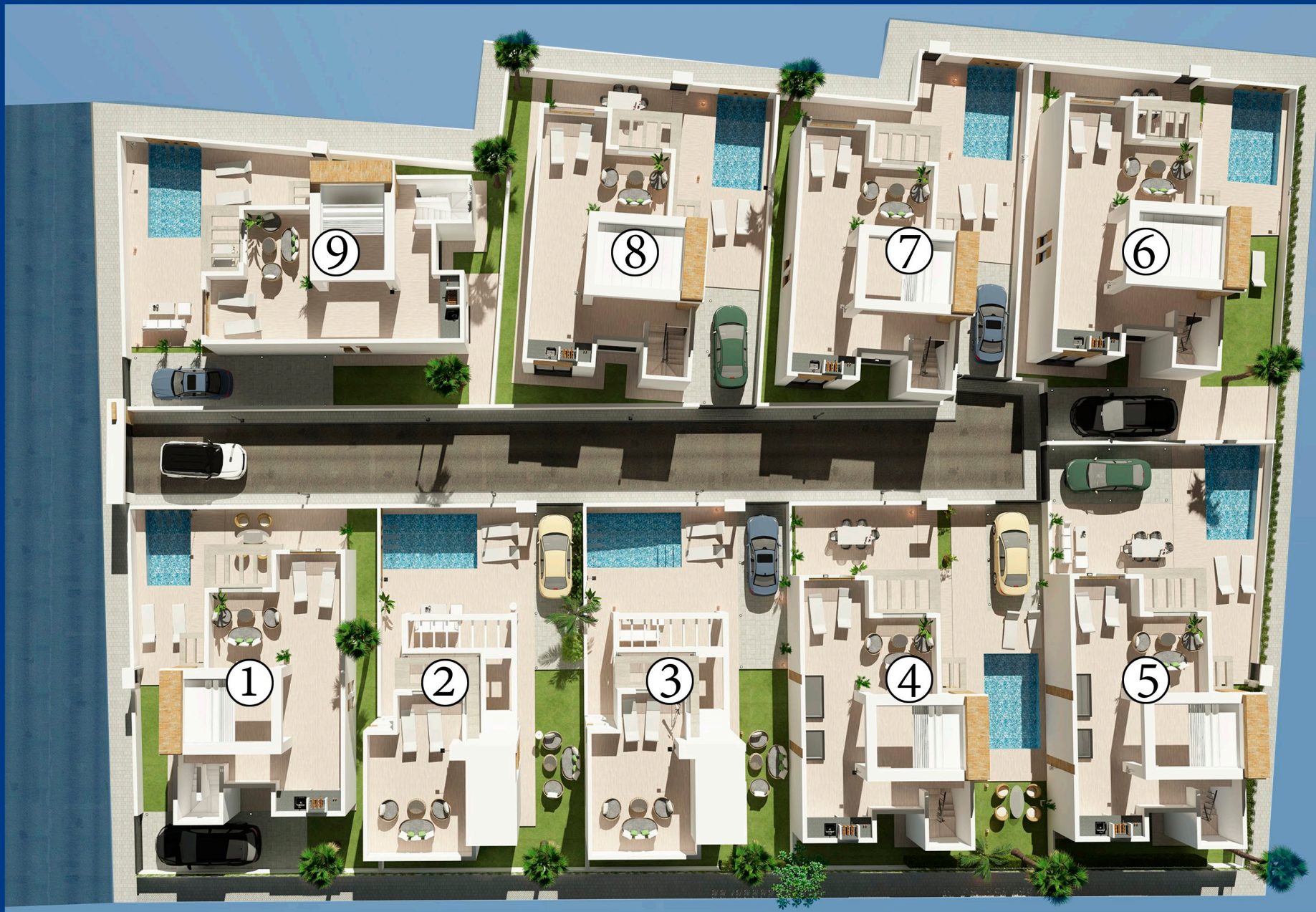
Quality and luxury villas to





enjoy spanish sun and beaches.





Superficie por parcelas

|                      |                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ①- 248m <sup>2</sup> | ②- 206m <sup>2</sup> | ③- 206m <sup>2</sup> | ④- 260m <sup>2</sup> | ⑤- 244m <sup>2</sup> |
| ⑥- 274m <sup>2</sup> | ⑦- 226m <sup>2</sup> | ⑧- 247m <sup>2</sup> | ⑨- 276m <sup>2</sup> |                      |







- Urbanización Cerrada y Privada / Closed and private urbanization.
- Zonas Verdes en la Urbanización / Green zones in the urbanization.
- Piscina Comunitaria y Pista de Tennis / Community pool and tennis court.
- Piscinas Privadas opcional / Private pool opcional.
- Parcelas Independientes con parking, jardín y Solárium / Independent plots, garden, parking and solárium.
- Centros comerciales a 200 metros / Shopping centers 200 meters away.





2 km to the sea

Soler Berná  
Lawyers

Soler Berná  
Real Estate

Sunlife Habaneras Villas

Centro Comercial  
Habaneras

Imagenes sin valor contractual



[www.solerberna.com](http://www.solerberna.com)

C/ Francisco Atienza Fernández, 55 C.p.03184  
Torrevieja - Alicante

Tel. +34 965 50 15 63  
Mov. +34 673 03 79 88  
[legal@solerberna.com](mailto:legal@solerberna.com)